

# Forslag til renovering/oppgradering av Alfheimveien 30

19 January 2021  
Halden

Kubbens eliteløpere, trener og synfarere har så langt benytter seg godt av HSK-huset ved Alfheimveien 30 og vi ser potensial for fremtidig bruk av huset til Halden skiklubbs formål. Likevel holder huset eldre og lavere standard og HSK-hus utvalget ser et sterkt behov for renovering og oppgradering. Husets beboere har også ved flere anledningen delt sine bekymringer om at deler av huset holder ikke nødvendig standard, og at spesielt bad og kjøkken krever betydelige oppgraderinger. HSK-hus utvalget er bekymret om at hvis renovering ikke foretas snarest, flere uønskkelige konsekvenser kan oppstå:

- Gamle installasjoner, rør og vinduer kan forårsake omfattende skader og dermed behov for enda større renovasjonstiltak
- Huset blir lite attraktiv for beboere
- Huset senker betydelig i verdi

I desember 2020 har det vært på befaring i huset og vi har fått tilbud på en oppgradering. Tilbudet er basert på de mest kritiske oppgraderingsbehov. HSK-hus utvalget mener at renovasjonstiltaket er sterkt nødvendig om kubben vil sørge for en rimelig levestandard for husets leietakere samt sikre for at huset bevarer (og øker) sin investeringsverdi. Om det foreslåtte oppgraderingen foretas vil huset kunne stige i verdi med mer enn det som er prisen på renovasjonstiltaket, samtidig som det blir grunnlag for å kreve en mer realistisk leie fra fremtidige beboere. Kostnader er estimert til å være i størrelsesorden 700-900. 000 eksklusiv mva.

**Forslag: Halden SK igangsetter renovering av Alfheimveien 30 og HSK Kus utvalget får i mandat å innhente 3 tilbud før hovedstyret og HSK utvalget velger en tilbyder.**

Med Vennlig Hilsen

HSK-hus utvalget (Iliana Ilieva, Bjørn Brække, Mats Haldn, Espen Olsen)